

Aika 11.11.2024, klo 19:00

Paikka Kulttuurisali, Kompantie 22, Mäntyharju

**Käsiteltävät asiat**

**§ 11 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 12 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 13 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

**§ 14 Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen**

**§ 15 Puhtauspalvelut 2025-2027**

**§ 16 Veroprosentit 2025**

---

Osallistujat

Markku Häkkänen, puheenjohtaja  
Annukka Räisänen, 1. varapuheenjohtaja  
Markku J Lamponen, 2. varapuheenjohtaja  
Miia Hämäläinen, 3. varapuheenjohtaja  
Arja Leppäkumpu, sihteeri  
Ari A Hartonen  
Seppo Hujanen  
Markku Huovinen  
Anne Häkkänen  
Antti Häkkänen  
Tapio Hämäläinen  
Heta Jukola  
Eero Kantola  
Esko Kilpinen  
Ari Kokkola  
Timo Kuoksa  
Jarmo Lahtinen  
Sari Lantta  
Ari Lehtimäki  
Ahti Lehtinen  
Jouko Lehtonen  
Jari Leppä  
Raimo Leppäkumpu  
Jari Liukkonen  
Juhani Lyytikäinen  
Toni Maczulskij  
Christian Malm  
Raimo Mattila  
Markus Montin  
Kari Mouhu  
Antti Mustonen  
Piia Mäkilä  
Matti Nykänen  
Otso Paakkinen  
Jani Paasonen  
Jaana Partio  
Leena Pekkanen  
Jouni Pekkonen  
Markku Pöyry  
Nina Ruuth  
Marko Siiriäinen  
Ulla Sohlman  
Raili Toivonen  
Mikko Turkki  
Outi Virtanen  
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja  
Jouni Huusari  
Sari Mäkeläinen  
Maarit Orava, kh.edustaja

Otso Paasonen, nuorisovaltuuston pj.  
Ville Partio, tekninen johtaja  
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja  
Soile Ruuth, kh edustaja

## § 11

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu  
arja.leppakumpu@mantyharju.fi  
hallintosihtööri

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnanvaltuustot ovat hyväksyneet 13.5.2024 kuntien yhdistymissopimuksen.

Yhdistymissopimuksen 4.5 §: Yhdistetyn valtuuston

**puheenjohtajana toimii** Mäntyharjun nykyinen valtuuston **puheenjohtaja Markku Häkkänen**

- 1. varapuheenjohtajana on Pertunmaan valtuuston nykyinen puheenjohtaja Annukka Räisänen
- 2. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuuston I varapuheenjohtaja Markku J. Lamponen
- 3. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston I varapuheenjohtaja Miia Hämäläinen
- 4. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuusto II varapuheenjohtaja Antti Mustonen
- 5. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston II varapuheenjohtaja Ahti Lehtinen.

Yhteisvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 6.11.2024 ja

Pitäjän uutiset lehdessä 7.11.2024. Tieto kokouksesta on 6.11.2024 lähetetty sähköisesti yhteisvaltuustolle, yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajille.

Yhteisvaltuuston esityslista on julkaistu 6.11.2024 Mäntyharjun kunnan ja Pertunmaan kunnan kotisivuilta.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö

- 97 § Valtuuston varsinainen kokous ja sähköinen kokous
- 98 § Kokouskutsu
- 99 § Esityslista
- 100 § Sähköinen kokouskutsu

- 103 § Varavaltuutetut kutsuminen
- 104 § Läsnäolo kokouksessa
- 105 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

### **Ehdotus**

Yhteisvaltuusto toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 12**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

**Ehdotus**

Yhteisvaltuusto valitsee valtuutetut Markku Huovisen ja Anne Häkkäsen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 13.11.2024.

**Rakennuslautakunta, § 5,15.01.2024**  
**Kunnanhallitus, § 17,22.01.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 17,06.05.2024**  
**Kunnanhallitus, § 80,28.05.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 25,08.08.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 63,27.08.2024**  
**Rakennuslautakunta, § 30,16.09.2024**  
**Yhdistymishallitus, § 32,30.09.2024**  
**Yhteisvaltuusto, § 13, 11.11.2024**

### § 13

## **Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki / rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

MjuDno-2024-27

### **Rakennuslautakunta, 15.01.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

Mäntyharjun kunnan nykyinen rakennusjärjestys koskee koko kunnan aluetta ja se on tullut voimaan 19.10.2012. Rakennusjärjestyksen päivitys aloitettiin joulukuussa 2017, mutta se on keskeytetty Ympäristöministeriön aloitettua maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen huhtikuussa 2018.

Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027. (RakL 28 §)

Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

#### **Tavoitteet:**

Luodaan uudesta Mäntyharjun Rakennusjärjestyksestä selkeä kokonaisuus, joka määräysten ohessa opastaa kaikkia kiinteistöjen omistajia rakennushankkeiden suunnittelussa alusta alkaen. Tarvittaessa erotellaan selkeästi määräykset ja niiden perustelut sekä ohjeet.

Rakennusjärjestyksen uudistamisessa huomioidaan rakentamislain tuomat muutokset lupamenettelyihin.

Liitteenä on rakennusvalvonnan valmisteleva rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa on kuvattu rakennusjärjestyksen päivitysprosessi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta päättää lopettaa joulukuussa 2017 aloitetun ja lakimuutoksen vuoksi vanhentuneen rakennusjärjestyksen päivityksen.

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnahallitus päättää:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Kunnanhallitus, 22.01.2024, § 17**

Liitteet

- 1 OAS - Rakennusjärjestys, Rakentamislaki 2201\_2024.pdf

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS);
2. oikeuttaa rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä#Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Pohjos#Savon elinkeino#, liikenne# ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari – Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta;
3. oikeuttaa rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla;
4. oikeuttaa rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 1.2. - 15.3.2024 ajaksi.

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS).



---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Rakennuslautakunta, 06.05.2024, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pasi Hinkkuri  
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi  
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

**Tilannekuva**

Mäntyharjun kunnan uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt suunnitellusti ja tammikuussa 2024 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmistelu on tehty rakennusvalvonnan ja -lautakunnan yhteistyönä. Rakennusjärjestys ehdotuksen luonnos on läpikäyty myös kunnanvaltuuston kanssa iltakoulussa TO 2.5.2024, jossa sovitut täsmennykset on kirjattu ehdotukseen. Kokonaisuuden tuloksena on syntynyt täysin uusi rakennusjärjestys EHDOTUS, jossa pyritään antamaan selkeät vastaukset yleisimpiin kysymyksiin ja määräykset on kirjattu helposti luettavaan muotoon. Rakennusjärjestys EHDOTUS on luotu tukemaan 1.1.2025 voimaan tulevaa rakentamislakia.

**Tavoitteet:**

Ehdotusvaiheen tavoitteena tämän täysin UUDEN Rakennusjärjestys EHDOTUKSEN asettaminen lausunnoille sekä julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024, lisätavoitteena on pitää INFOtilaisuus kiinnostuneille TI 25.6.2024 (klo 12 – 16).

Päätavoite on saada lausuntojen ja nähtävillä oloajan jälkeen Rakennusjärjestys rakennuslautakunnan ja edelleen kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuuston hyväksyntään vuoden 2024 aikana niin, että se voi tulla voimaan 1.1.2025 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta esittää liitteenä olevan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä esittää, että kunnanhallitus päättää määrätä:

- rakennusvalvonnan pyytämään siitä lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjos-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,
- rakennusvalvonnan laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSEN julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.
- rakennusvalvonnan tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestys EHDOTUKSEN nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

---

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys EHDOTUKSESTA.

**Päätös**

Hyväksyttiin

---

**Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 80**

Liitteet

1 Rakennusjärjestys, Rakentamislaki

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja

2. määrää rakennusvalvonnan

- pyytämään rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Riihisaari - Savonlinnan museolta sekä rajanaapurikunnilta,

- laittamaan Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 10.6. – 2.8.2024 väliseksi ajaksi.

- tiedottamaan kuulutuksella rakennusjärjestysehdotuksen nähtävillä olosta ja 25.6.2024 kuntalaisille pidettävästä INFOtilaisuudesta Pitäjänuutisissa, kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla

Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Pasi Hinkkuri oli läsnä kokouksessa Teams-etäyhteyden kautta klo 17.05-17.27.

---

**Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

2 Riihisaari-Savonlinnan museo

3 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

4 Pohjois-Savon Ely keskus\_Liikenne- ja infrastruktuuri

5 Mikkelin kaupunki

6 Heinolan kaupunki  
7 Pertunmaan kunta

Mäntyharjun rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 10.6.-2.8.2024 välisen ajan.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Väylävirastolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Riihisaari – Savonlinnan museolta, naapurikunnilta/kaupungeilta (Heinola, Hirvensalmi, Kouvola, Mikkeli, Pertunmaa ja Savitaipale) ja Mäntyharjun kunnan tekniseltä lautakunnalta.

Lausuntonsa ovat antaneet Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue, Mikkelin kaupunki, Heinolan kaupunki, Etelä-Savon Pelastuslaitos, Riihisaari-Savonlinnan museo, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut ja Pertunmaan kunta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen saadut lausunnot ja valtuuttaa rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen valmistelua niin, että uusi rakennusjärjestys saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn sekä voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Juho Järvenpää saapui tämän asian käsittelyn aikana klo. 15.05

---

### **Tekninen lautakunta, 27.08.2024, § 63**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ville Partio  
ville.partio@mantyharju.fi  
tekninen johtaja

Mäntyharjun rakennuslautakunta on kokouksessaan 6.5.2024 § 17 ja Mäntyharjun kunnanhallitus kokouksessaan 28.5.2024 § 80 käsitellyt Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysEHDOTUSTA. Rakentamislaki (RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Koska rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla ristiriidassa lainsäädännön kanssa, on selkeämpää, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan samanaikaisesti uuden lain kanssa. Siirtymäsäännöksen mukaisesti rakennusjärjestys on muutettava rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 (RakL 28 §). Mäntyharjun kunnan tavoitteena on saada uudistettu rakennusjärjestys voimaan 1.1.2025.

---

Rakennuslautakunta on 19.6.2024 pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa RakennusjärjestysEHDOTUKSESTA.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että rakennusjärjestyksen päivityksen aikataulu rakentamisen lakimuutos huomioiden on hyvä. Lautakunta toivoo, että mahdollinen lakimuutoksen korjaussarja huomioidaan rakennusjärjestyksessä mahdollisimman nopeasti.

Muutos on aikataulullisesti oikea-aikainen myös, koska rakennusjärjestys tulee koskemaan nykyisen Pertunmaan kunnan alueita 1.1.2025 alkaen. On hyvä, että valmistelussa on pyydetty myös Pertunmaan kunnan lausunnot. Mahdollisen korjaussarjaan liittyvän päivityksen yhteydessä on syytä tarkastella vielä Pertunmaan erityispiirteitä.

---

## **Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 30**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

### **Liitteet**

1 Rakennusjärjestys

2 Rakennusjärjestysehdotus\_lausunnot\_mielipiteet ja niiden vastineet

Rakennuslautakunta valtuutti kokouksessaan 8.8.2024 § 25 rakennustarkastajan jatkamaan rakennusjärjestyksen käsittelyä. Rakennusjärjestysehdotukseen tuli määräaikaan 2.8.2024 tuli 9 lausuntoa, joista yksi yksityishenkilön jättämä mielipide oli toimitettu kunnan Asiointipisteeseen kirjastolle. Mielipide toimitettiin rakennusvalvontaan edellisen rakennuslautakunnan kokouksen jälkeen, mielipide ja vastine siihen on kirjattu lausuntokoosteeseen (liitteenä).

### **Vaikutusten selvitys (OAS kohta 6.)**

Uudella rakennusjärjestyksellä verrattuna voimassa olevaan rakennusjärjestykseen ei ole muita kuin rakentamislain tuomat vähäiset muutokset terveellisyyteen, turvallisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, maisemaan, virkistykseen, tekniseen huoltoon ja luonnon ympäristöön. Myöskään osallisten esittämät näkemykset ja kuntaliiton yleiskaava-alueen rakennusoikeuden määräyksen

tulkintamuutoksen pohjalta tehdyt vähäiset muutokset eivät olennaisesti muuta edellä kirjattuja vaikutusarvoja.

### **Osallisten esittämät näkemykset**

Määräaikaan rakennusjärjestysehdotukseen annettujen lausuntojen pohjalta on laadittu Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset. Lausuntojen ja kuntaliiton päivittyneen rakentamislain tulkinnan (rakentamisen määrän määrittäminen) pohjalta tehtiin vähäisiä tarkennuksia rakennusjärjestykseen. Lisäksi rakennusvalvonnan sisäisessä työskentelyssä on tullut esiin joitakin selkeyttämistarpeita, joilla ei ole vähäistä suurempaa merkitystä rakennusjärjestyksen toteutukseen, jotten myös ne on huomioitu nyt hyväksyttäväksi esitettävään rakennusjärjestykseen. Muutokset eivät ole sisällöllisesti oleellisia, joten rakennusjärjestystä ei ole tarvetta esittää asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville. Annetuista lausunnoista on koottu liitteenä oleva yhteenveto, josta ilmenee lausuntojen pohjalta rakennusjärjestyksessä huomioitavat asiat.

### **Voimaantulo**

Kunnanvaltuuston hyväksyttyä rakennusjärjestyksen se kumoaa Mäntyharjun kunnanvaltuuston 5.9.2012 § 23 hyväksymän voimassa olevan rakennusjärjestyksen. Mäntyharjun kunnan uusi Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025 samaan aikaan voimaan tulevan uuden rakentamislain kanssa ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy lausuntoihin annetut vastineet ja valtuuttaa rakennusvalvonnan toimittamaan liitteenä olevan asiakirjan tiedoksi lausunnon antaneille (valmistelumateriaali) sekä

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta). Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 32**

Liitteet

1 Rakennusjärjestys

2 Rakennusjärjestysehdotus\_lausunnot\_mielipiteet ja niiden vastineet

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 13**

### Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestysehdotus\_lausunnot\_mielipiteet ja niiden vastineet

### **Ehdotus**

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusjärjestyksen niin, että se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen ja sitä noudatetaan kaikilta niiltä osin joista ei ole tehty muutoksen hakua (oikaisuvaatimusta).

Tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, kunta kuuluttaa uuden rakennusjärjestyksen olevan voimassa 1.1.2025 alkaen, edellä mainitussa laajuudessa.

Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

---

**Rakennuslautakunta, § 26,08.08.2024**

**Rakennuslautakunta, § 31,16.09.2024**

**Yhdistymishallitus, § 33,30.09.2024**

**Yhteisvaltuusto, § 14, 11.11.2024**

**§ 14**

**Rakennusvalvonnan taksa 2025 / maksuperusteiden hyväksyminen**

MjuDno-2024-438

**Rakennuslautakunta, 08.08.2024, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Mäntyharjun Rakennusvalvonnan Taksan maksuperusteet on kunnavaltusto hyväksynyt 14.12.2020 § 56. Maksuperusteiden maksut on nyt voimassa olevaan rakennusvalvonnan taksaan 2023 rakennuslautakunta hyväksynyt 29.11.2022 ja taksa on tullut voimaan 1.1.2023 alkaen.

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, minkä vuoksi taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan. Maksuperusteiden muuttuessa muuttuu myös niistä veloittavat maksut, jotka hallintosäännön mukaan hyväksyy rakennuslautakunta. Uusi Rakennusvalvonnan taksa maksuineen tulee olla lainvoimainen viimeistään 1.1.2025 Rakentamislain tullessa voimaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta velvoittaa rakennustarkastajan valmistelevaan maksuperuste-ehdotuksen uutta Rakennusvalvonnan takkaa varten niin, että uudet taksan maksuperusteet saadaan kunnanhallituksen käsittelyyn maanantaina 23. syyskuuta ja edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Rakennuslautakunta, 16.09.2024, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki muuttaa lupajärjestelmää ja sekä lakiin kirjattuja luvituksen rajoja, jonka vuoksi rakennusvalvonnan tarkastus- ja

---

valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen taksan rakenne ja maksuperusteet joudutaan uudistamaan kokonaisuudessaan.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu lakimuutos huomioiden uudet maksuperusteet rakennusvalvonnan taksan 2025 muotoon, joka on ohessa liitteenä.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto ja lainvoimaisille maksuperusteille rakennuslautakunta hyväksyy maksut, jotka tulee olla lainvoimaiset 1.1.2025 kun Rakentamislaki tulee voimaan. Taksan valmistelussa on ollut tärkeässä roolissa samaan aikaan viimeistely uusi Mäntyharjun rakennusjärjestys, koska maksuperusteet pohjaustuvat osin samaan rakenteeseen ja asijärjestykseen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Yhdistymishallitus, 30.09.2024, § 33**

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 14**

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA 2025

### **Ehdotus**

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2025 maksuperusteet niin, että ne tulevat voimaan 1.1.2025 alkaen.



---

**Tekninen lautakunta, § 76, 15.10.2024**

**Yhdistymishallitus, § 44, 04.11.2024**

**Yhteisvaltuusto, § 15, 11.11.2024**

**§ 15**

**Puhtauspalvelut 2025-2027**

MjuDno-2024-331

**Tekninen lautakunta, 15.10.2024, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ann-Christine Wallén  
ann-christine.wallen@mantyharju.fi  
ylläpitopäällikkö

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko\_525455

Mäntyharjun kunta pyysi tarjouksia siivouspalveluista kunnan rakennuksiin tarjouspyynnöllä Clouidia-järjestelmän kautta. Tarjoukset tuli jättää 22.9.2024 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin sopimusajaksi kolme vuotta (+kaksi optiovuotta). 1.1.2025-31.12.2027 (1.1.2028-31.12.2029).

Ennen tarjouspyynnön julkaisua järjestettiin markkinavuoropuhelu. Markkinavuoropuhelussa saatiin paljon kysymyksiä ja huomioita. Tämän perusteella tarjouspyyntöä muokattiin. Lisäksi järjestettiin kohdekierrokset 11. ja 12.9.2024. Lisäkysymykset pyydettiin tarjouspalvelussa 16.9.2024 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saimme yhden tarjouksen. L&T Siivous Oy. Vertailuhinta 314 832,00 €. Vertailuhinta todettiin sellaiseksi, ettei se poikkea ennakoidusta merkittävästi. Selonottoneuvottelu pidettiin 2.10.2024.

Hankinnan kokonaishinta (yli 500 000€) edellyttää Mäntyharjun kunnan hankintaohjeen mukaan, että päätöksen hankinnasta tekee kunnanvaltuusto.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

**Päätös**

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) väliseksi ajaksi L&T Siivous Oy:ltä.

---

**Yhdistymishallitus, 04.11.2024, § 44**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

---

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) L&T Siivous Oy:ltä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla kokouksessa asian käsittelyn ajan klo 17.07-17.14.

---

**Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 15**

**Ehdotus**

Yhteisvaltuusto päättää, että Mäntyharjun kunnan kohteiden siivouspalvelut hankitaan 1.1.2025-31.12.2027 (optiolla 1.1.2028-31.12.2029) L&T Siivous Oy:ltä.

**Yhdistymishallitus, § 45,04.11.2024**

**Yhteisvaltuusto, § 16, 11.11.2024**

**§ 16**

**Veroprosentit 2025**

MjuDno-2024-537

**Yhdistymishallitus, 04.11.2024, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomo Penttinen  
tuomo.penttinen@mantyharju.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Kiinteistöverotaulukko
- 2 Etelä-Savon kuntien veroprosentit.xlsx

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150 /1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään maanantaina 18.11.2024**.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti ilmoitetaan kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2025 alussa ennakonpidätysmenettely muuttuu. Verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta. Muutoksella helpotetaan sekä kansalaisten että suoritusten maksajien verokorttien käsittelyä ja siitä aiheutuvaa työtä. Verokorttien voimaantulo 1.1. aiheuttaa aikaistuksen myös verokorttien tuotannon aikatauluun Verohallinnossa. Tästä syystä on erityisen tärkeää ilmoittaa veroprosentit määräaikaan mennessä.

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti maks. 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %

Veroprosentit 2024

	Mäntyharju	Pertunmaa
Tulovero%	8,1	8,9
Yleinen kiinteistövero% / maa-alueet	1,30	1,30

Yleinen kiinteistövero% / rakennukset	1,10	1,05
Vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero%	0,55	0,65
Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero%	1,15	1,30
Yleishyödyllisten yhteistöjen kiinteistövero%		0,00
Voimalaistosten vero%		3,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero%	2,00	3,00

Kuntaliitostilanteessa kuntien veroprosentit tulee harmonisoida. Vuoden 2025 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut, että kiinteistöveroprosentit harmonisoidaan liitoskunnissa vuonna 2024 määrättyyn ylempään tasoon. Kiinteistöverokertymä olisi tällöin 4 560 000 euroa.

Tuloveron 0,1-% yksikön vaikutus kertymään on noin 100 000 euroa. Esitetyllä tuloveroprosentilla 8,5% kertymä on Kuntaliiton ennusteen mukaan 11 183 000 euroa

### Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 hyväksytään seuraavasti

Tuloveroprosentti 8,5 %

Kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muut asuinrakennukset 1,30%
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö - %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,0 %.

Keskusteltaessa Jouni Pekkonen esitti, että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia lasketaan esitetystä 0,65 % -> 0,60 % ja muiden asuinrakennusten kiinteistövero nostetaan esitetystä 1,30 % -> 1,40 %. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

### Päätös

Hyväksyttiin kunnanjohtajan päätösehdotus.

"Jouni Pekkonen jätti asiasta eriävän mielipiteen: Esitän, että vakituisten kiinteistöjen vero olisi 0,60 % ja muiden kiinteistöjen (vapaa-ajanasuntojen) 1,40 %. Tämä veroesitys toisi saman verokertymän kuin kunnanjohtajan esittämä, mutta olisi hiukan keventänyt vakituista asumista.  
Pertunmaalla 4.11.2024 Jouni Pekkonen, kunnanhallituksen jäsen"

---

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomo Penttinen, sivistysjohtaja Sari Aarniokoski ja tekninen johtaja Ville Partio olivat saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 17.15.-17.45.

---

## **Yhteisvaltuusto, 11.11.2024, § 16**

### Oheismateriaali

- 1 Etelä-Savon kuntien veroprosentit.xlsx
- 2 Kiinteistöverotaulukko

### **Ehdotus**

Yhteisvaltuusto päättää, että tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 hyväksytään seuraavasti

Tuloveroprosentti 8,5 %

Kiinteistöveroprosentit

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohja 1,30 %
- vakituinen asuinrakennus 0,65 %
- muut asuinrakennukset 1,30%
- voimalaitokset 3,00 %
- yleishyödyllinen yhteisö - %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.